

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1906/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 11 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/DS-ST ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Tờ trích đo địa chính số TĐ 142-2025 (351 – 51) ngày 28/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được giá tài sản và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá.

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại số 350A Nguyễn Bình Khiêm, khu phố Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, gồm:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BN 715409, thửa đất số 351a, tờ bản đồ số 51, diện tích 200m², loại đất ở đô thị; do UBND TP Rạch Giá cấp ngày 20/05/2013 hiện do ông Lâm Chí Cường và bà

Phạm Thị Bích Liên đứng tên sở hữu. Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, số tầng 2, xây dựng năm 2009; diện tích xây dựng 57,6m², diện tích sàn 123,43m²; tọa lạc tại 350A Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất số R 894215, thửa đất số 351, tờ bản đồ số 51, diện tích 35,19m², loại đất vườn tạp, do UBND Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/06/2001 do ông Lâm Chí Cường và bà Phạm Thị Bích Liên đứng tên sở hữu, tọa lạc tại khu phố Quang Trung, phường Vĩnh Thanh (nay là Phường Vĩnh Quang), thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang.

Theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 142-2025 (351 – 51) ngày 28/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Rạch Giá thì quyền sử dụng đất tại thửa đất số 351a, tờ bản đồ số 51 và thửa đất số 351, tờ bản đồ số 51 được nhập chung lại làm một thửa đất số 351, tờ bản đồ số 51; tổng diện tích đất 215,9m² (trong đó có 200m² đất ở đô thị; 15,9m² đất trồng cây lâu năm); diện tích đất trồng cây lâu năm giảm 19,29m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

** Tài sản gắn liền trên đất:*

- Kiot trước nhà: (Phần kiot nằm trên đất hành lan an toàn lộ giới)
- Nhà chính: đã được hoàn công; nhà cấp 4; xây dựng năm 2009; số tầng 2.
- Nhà sau: nối liền nhà trước, có 01 phòng vệ sinh.
- Dãy phòng trọ: gồm 05 phòng liền kề.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 06 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 06 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Văn phòng - bộ phận một cửa, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0946.141489

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Anh